

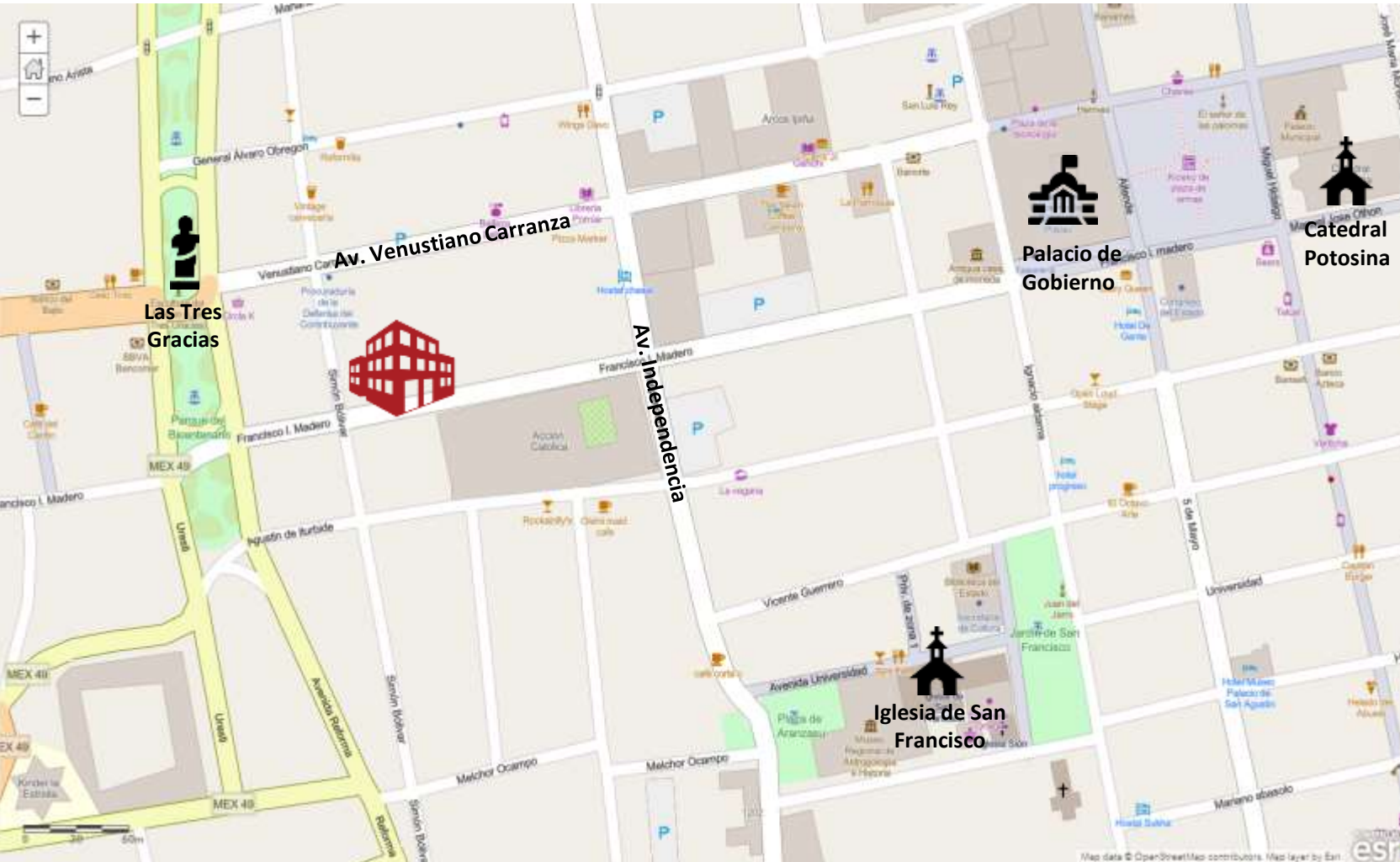


CENTRO DE NEGOCIOS

WWW.SLPMADERO.COM

Ubicación

Calle Francisco I. Madero
#476, Col. Centro, C.P. 78000,
San Luis Potosí, S.L.P.



Superficie aprox. de 1000 m², con espacios para Oficinas o Negocio como se indica:

PB:

- *Administración del edificio: 34 m²
- *Oficinas PB 1 frente: 64 m² con baño
- *Oficinas PB 2: 318 m² con baños
- *Área común, baños, patio central con domo y pasillos: 108 m²

PA:

- *Oficinas PA 3 frente: 110 m² con baño
- *Oficinas PA 4: 318 m² con baños
- *Estancia PA: 18 m² (Comedor y estancia)



CENTRO DE NEGOCIOS
WWW.SLPMADERO.COM

Edificio

Vista frontal o fachada del edificio



CENTRO DE NEGOCIOS
WWW.SLPMADERO.COM

Edificio comunicado

- ✓ Fácil acceso a las paradas de transporte urbano que recorren la ciudad de San Luis Potosí.
- ✓ Con el paso de una línea de fibra óptica frente al edificio se han instalado los equipos auto administrados de:

Internet

Central conectada con IP fija, enlace Infinitum, routers, switches, balanceadores, antenas, cableado a cada oficina permitiendo:

- WiFi básico en todo el edificio.
- Conexión básica por cable *ethernet* de hasta 100 Mbps para 8 dispositivos para cada oficina y áreas comunes.

Telefonía digital

Central PBX en solución de multiplexión VoIP con UC permitiendo hacer que su empresa parezca más grande conectando los dispositivos que integran voz, datos y videos que usted requiera en cada oficina.



Beneficios incluidos en la renta

1.- Seguridad:

1.1. Circuito cerrado de T.V.

2.-Luz CFE en áreas comunes.

3.- Internet básico general.

3.1 Wi-Fi básico en todo el edificio.

3.2 Conexión básica por cable RJ45 de 2 Mbps para cada oficina y áreas comunes.

4.-Telefonía :

4.1 Un número para aspectos administrativos del contrato.

4.2 Número de extensión para cada oficina, departamento y local.

4.3 Contestación telefónica con mensaje personalizado.

5.-Sala de Exposición.

6.- Servicio de agua en áreas comunes y baños.

7.- Limpieza de áreas comunes y baños.

8.- Mantenimiento del edificio.



Servicios a contratar a terceros.

- 1.-C.F.E. Independiente p/c oficina.
- 2.-Telefonia e internet de alta velocidad 200 Mbps – Fibra óptica p/c oficina.
- 3.-Número oficial para cada oficina.
- 4.-Mobiliario: Opciones y sugerencias de escritorios.
- 5.-Patio central con domo.
- 6.-Limpieza dentro de la oficina.



Fotografías



Planta Baja: distribución de oficinas y áreas comunes

Superficie total (aprox):
523.04 m²

---- Admin: 34.46 m²

---- Oficinas 1 frente: 63.92 m²

---- Oficinas 2: 317.70 m²

---- Áreas comunes (pasillos,
escaleras, bodega, baño):
106.96 m²

---- Puertas



Planta Alta: distribución de oficinas y áreas comunes

Superficie total (aprox): 372.36 m²

----- Oficinas 3 frente: 108.67 m² (sin patio)

----- Oficinas 4: 317.70 m²

----- Estancia: 18 m²*

----- Áreas comunes

----- Puertas



Instalaciones

Planta Baja:

1. Administración del edificio:
 - Recepción: 23.16m²
 - Espacio de seguridad: 3.57m²
 - Oficina admin: 7.73m²
2. Oficinas 1 frente:
 - 2 cubículos de 6.79 y 7.15 m²
 - Espacio común: 46.27m²
 - Baño: 3.71 m²
3. Oficinas 2:
 - 2 sala de juntas de 42.64 y 10.67 m²
 - 2 oficinas de 15.62 y 11.2 0m²
 - 2 oficinas de 10.5m²
 - Zona de baños (H&M): 14.66m²
 - Área de cubículos/recepción
 - Tragaluz: 3.71m²
4. Áreas común: 108m²
 - Bodega de 4.29 m² y aljibe de 3-4 mil Lts más 2 bombas
 - Escaleras y limpieza
 - Baños (H&M): 14.84 m²
 - Patio central con domo

Planta Alta:

5. Oficinas 3 frente:
 - Sala de juntas: 41.04m²
 - Oficina particular: 14.28 más baño de 3.11m² aprox.
 - Coffee break: 15.55m²
 - Descanso: 6.45m²
 - Estancia: 18m² *
6. Oficinas 4:
 - 5 oficinas de 6.52,5.90,9.72,7.88 y 7.91 m²
 - Baños (H&M): 3.68 y 3.44 m²
 - Sistemas: 6.22m²
 - 5 oficinas de 9.86,7.99,8.02,11.88 m²
 - Sala de juntas: 25.24m²
 - Cubículo: 6.41m²
 - Baños (2H&2M): 4.18, 3.78 y dos de 3.38 m² c/u.
7. Área común
 - Comedor
 - Estancia
 - Aire libre



Contacto

Visitas al inmueble previa cita:

Victor Hernández

444 707 7092 

Contrataciones:

Paz Miranda

444 105 7358 

arrenda@proteccionagil.com

www.slpmadero.com



CENTRO DE NEGOCIOS
WWW.SLPMADERO.COM

Requisitos:

Arrendatario.

- Cuestionario.
- Acta Constitutiva (en caso de persona moral).
- Poder del Representante.
- Identificación (INE o Pasaporte).
- Constancia de Identificación Fiscal.
- Comprobante de Domicilio (no mayor a 3 meses).
- Aval con inmueble señalado.
- 1 mes de renta adelantado.
- 1 mes de depósito.
- Contrato firmado.

Obligado Solidario y/o Aval.

- Cuestionario.
- Identificación (INE o Pasaporte).
- Constancia de Identificación Fiscal.
- Comprobante de Domicilio.
- Escrituras (dar como garantía una propiedad libre de gravamen).

En caso de no presentar un bien inmueble Libre de Gravamen el arrendatario podrá presentar:

- Estados Financieros.
- Declaración Anual.

