



centro de desarrollo ágil

Ubicación

Bvd. Miguel de la Madrid Hurtado No. 46,
Col. Las Joyas, C.P. 28230, Manzanillo, Colima.

Ubicado en zona del puerto.

Entre calles:
Juan de la
Barrera,
Revolución e
Iturbide.



Edificio comunicado

Frente al edificio hay parada de todas las rutas de transporte urbano de manzanillo
Con el paso de una línea de fibra óptica frente al edificio se han instalado en el CDAgil los equipos autoadministrados de:

Internet

Central conectada con IP fija, enlace Infinitum, routers, switches, balanceadores, antenas, cableado a cada oficina permitiendo:

- WiFi básico en todo el edificio
- Conexión básica por cable *ethernet* de hasta 100 Mbps para 8 dispositivos para cada oficina, departamento y local

Telefonía digital

Central PBX en solución de multiplexión VoIP con UC permitiendo hacer que su empresa parezca más grande conectando los dispositivos que integran voz, datos y videos que usted requiera en cada oficina.

Instalaciones

Oficinas modulares

- 1 oficina de 122 m2
- 2 oficinas de 50 m2 para 11 personas
- 4 oficinas de 30 m2 para 7 personas
- 2 oficinas de 20 m2 para 5 personas
- 2 oficinas de 16 m2 para 3 personas
- 2 Departamentos.
- 2 Locales Comerciales

Áreas Comunes

- Recepción
- Lobby, sala de exposición y eventos
- Salas de juntas con: Proyector, Videoconferencia, Aire acondicionado, Pantalla Plana, Área de café
- Estacionamiento: Autos: 18 cajones, Motos: 30 Cajones (Asignación de cajón en función del contrato)
- Sanitarios
- Área de descanso con módulo de cocina

Beneficios

1.-Seguridad las 24 hrs en todo el edificio.

1.1. Vigilancia las 24 hrs.

1.2. Entrada restringida al edificio en horario 8:00 am a 8:00 pm

1.3. Circuito cerrado de T.V.

2.-Luz CFE en áreas comunes.

2.1. Aire acondicionado individual a cada oficina, local, depto.

2.2. Ventiladores en cada oficina, local, Depto.

3.- Internet básico general.

3.1 Wi-Fi básico en todo el edificio.

3.2 Conexión básica por cable RJ45 de 2 Mbps para cada oficina, local y depto.

4.-Telefonia 01-314-33-21-783 para aspectos administrativos del arrendamiento.

5.-Recepción de CEN AGIL.

6.- Servicio de agua en áreas comunes y baños.

7.- Limpieza de áreas comunes y baños.

8.- Mantenimiento del edificio

Servicios a contratar a terceros.

- 1.-C.F.E. Independiente p/c oficina, local y departamento.
- 2.-Telefonia e internet de alta velocidad 200 Mbps – Fibra óptica p/c oficina, local y departamento.
- 3.-Número oficial para cada oficina, local y departamento.
- 4.-Mobiliario: Opciones y sugerencias de escritorios.
- 5.-Sala de juntas, Sala de exposición y eventos con un cobro respecto a hrs de uso.
- 6.-Limpieza dentro de la oficina.

Requisitos:

Arrendatario.

- Cuestionario.
- Acta Constitutiva (en caso de persona moral).
- Poder del Representante.
- Identificación (INE o Pasaporte).
- Constancia de Identificación Fiscal
- Comprobante de Domicilio (no mayor a 3 meses).

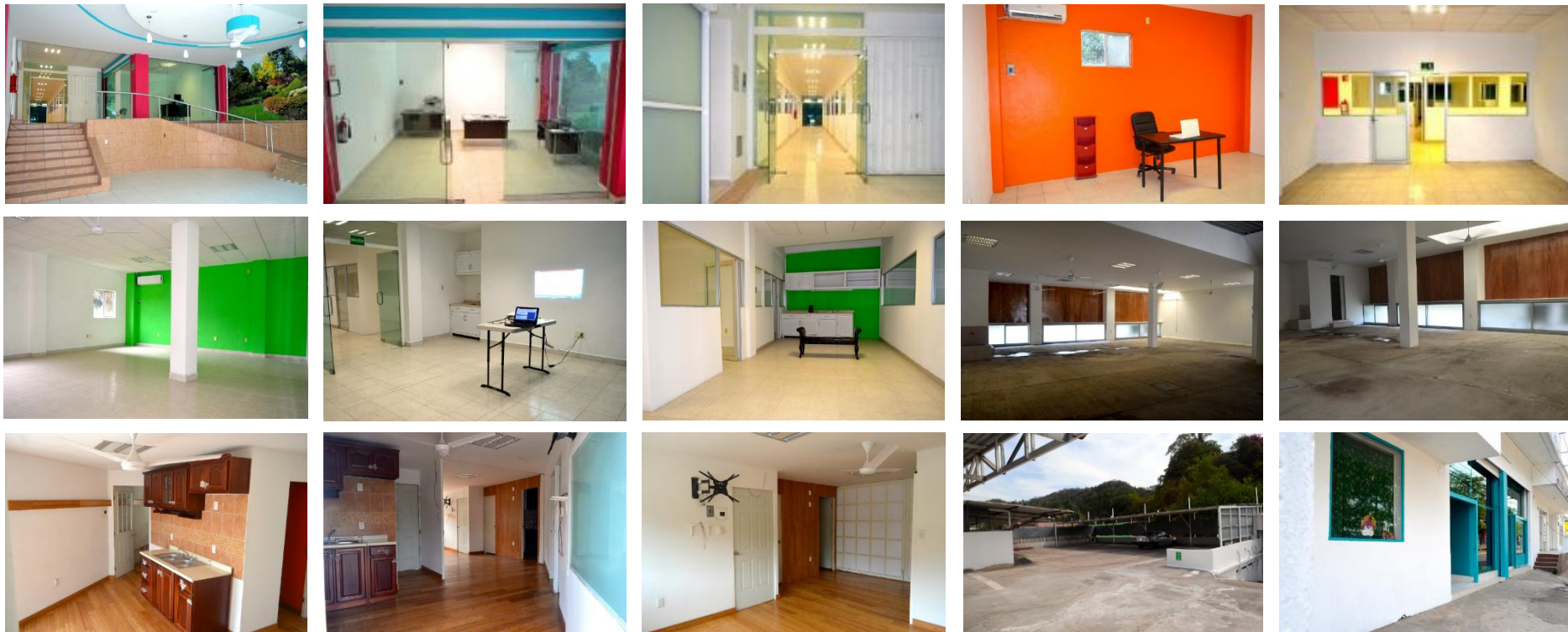
Obligado Solidario y/o Aval.

- Cuestionario.
- Identificación (INE o Pasaporte).
- Constancia de Identificación Fiscal.
- Comprobante de Domicilio.
- Escrituras (dar como garantía una propiedad libre de gravamen).

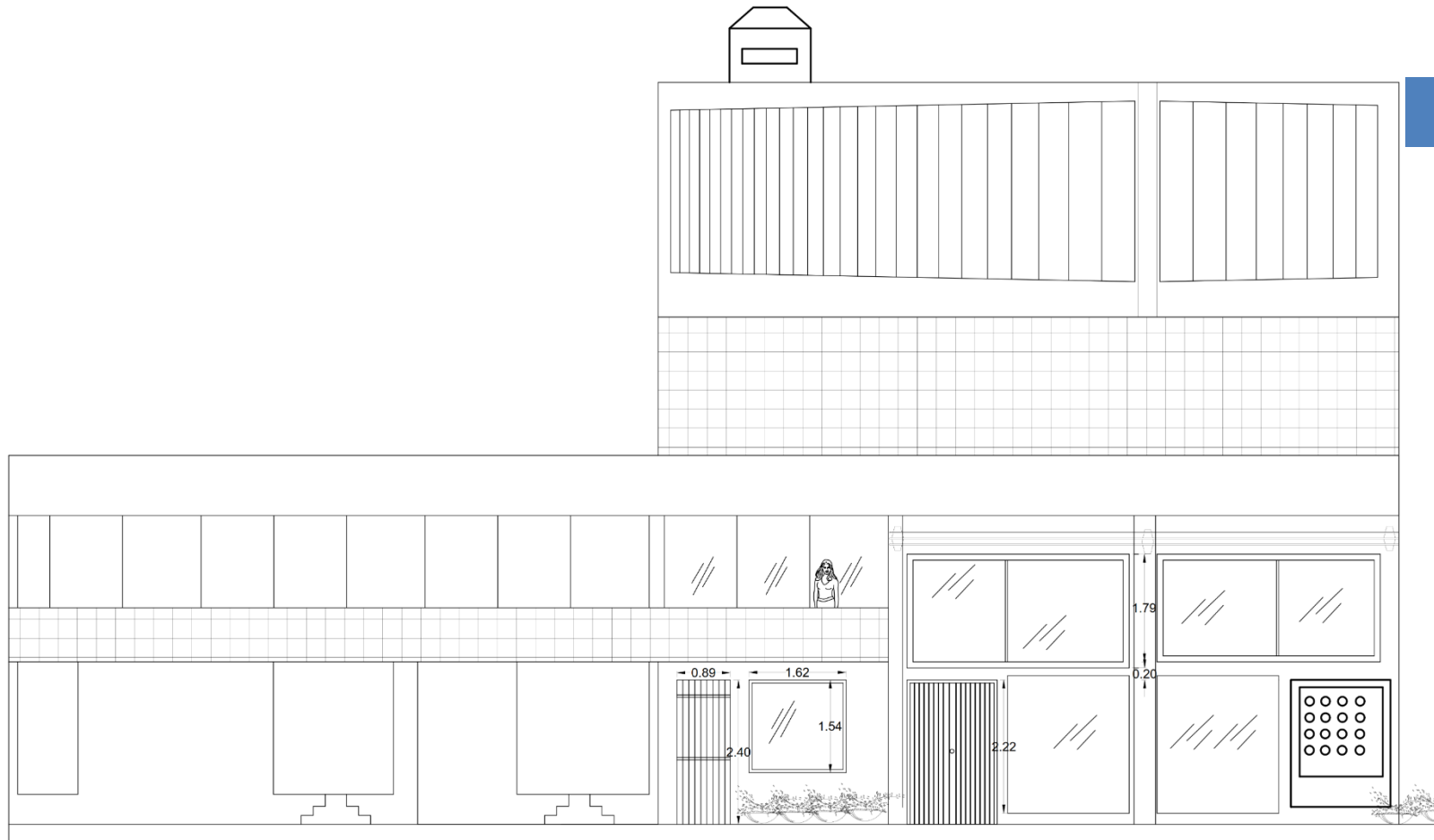
En caso de no presentar un bien inmueble Libre de Gravamen el arrendatario podrá presentar:

- Estados Financieros
- Declaración Anual.

Fotografías.



Planos

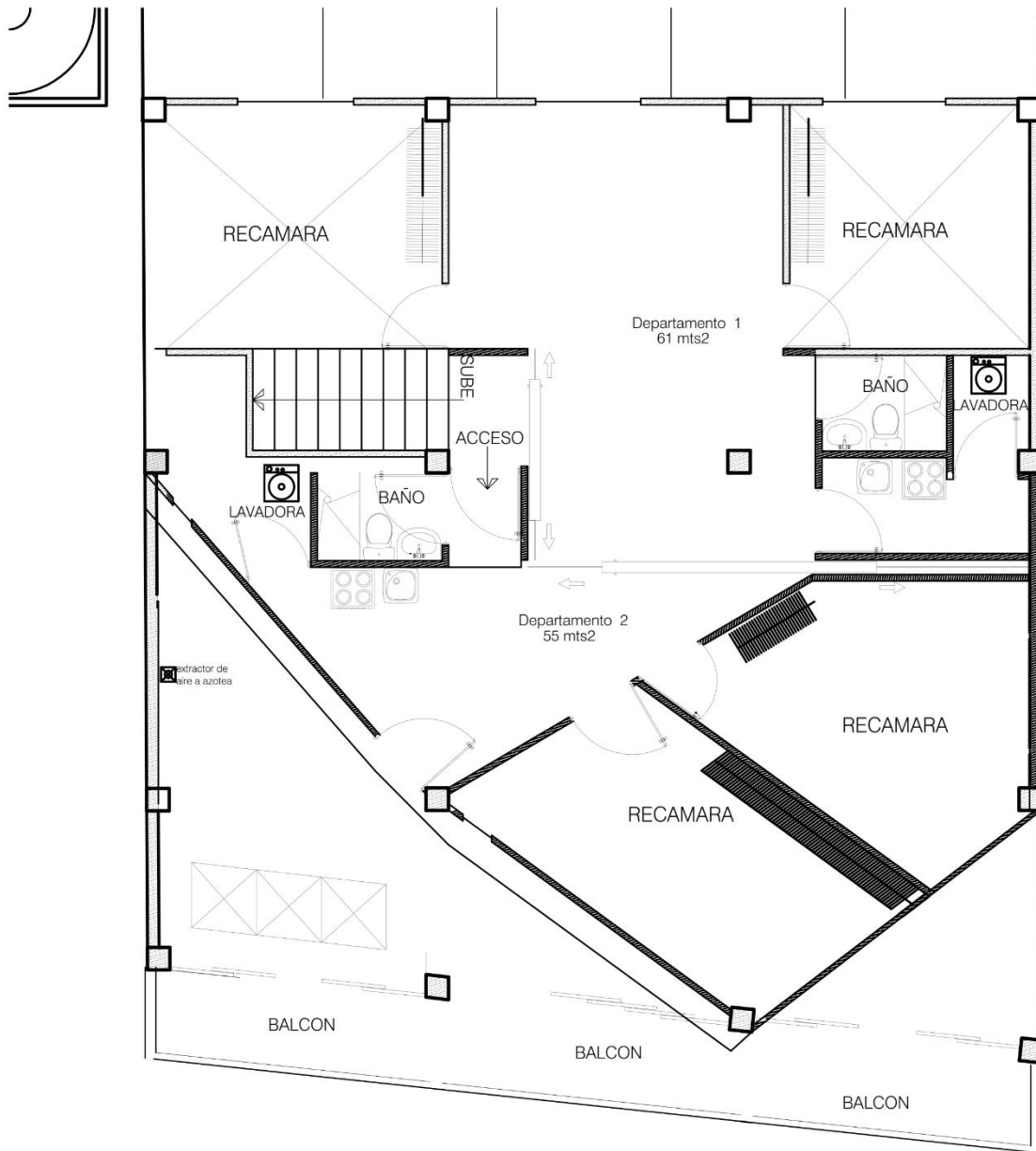


FACHADA PRINCIPAL

Fachada del
edificio

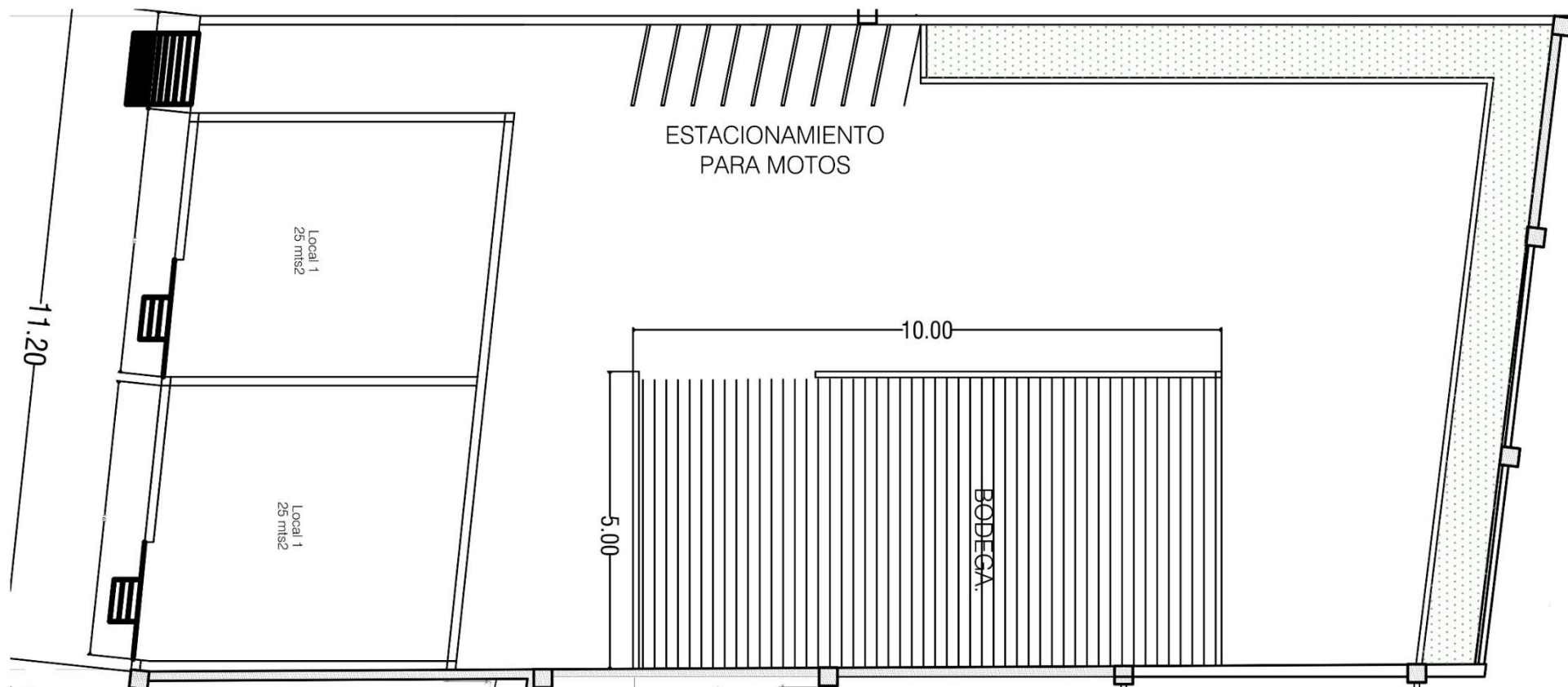


Distribución de las oficinas y áreas comunes.

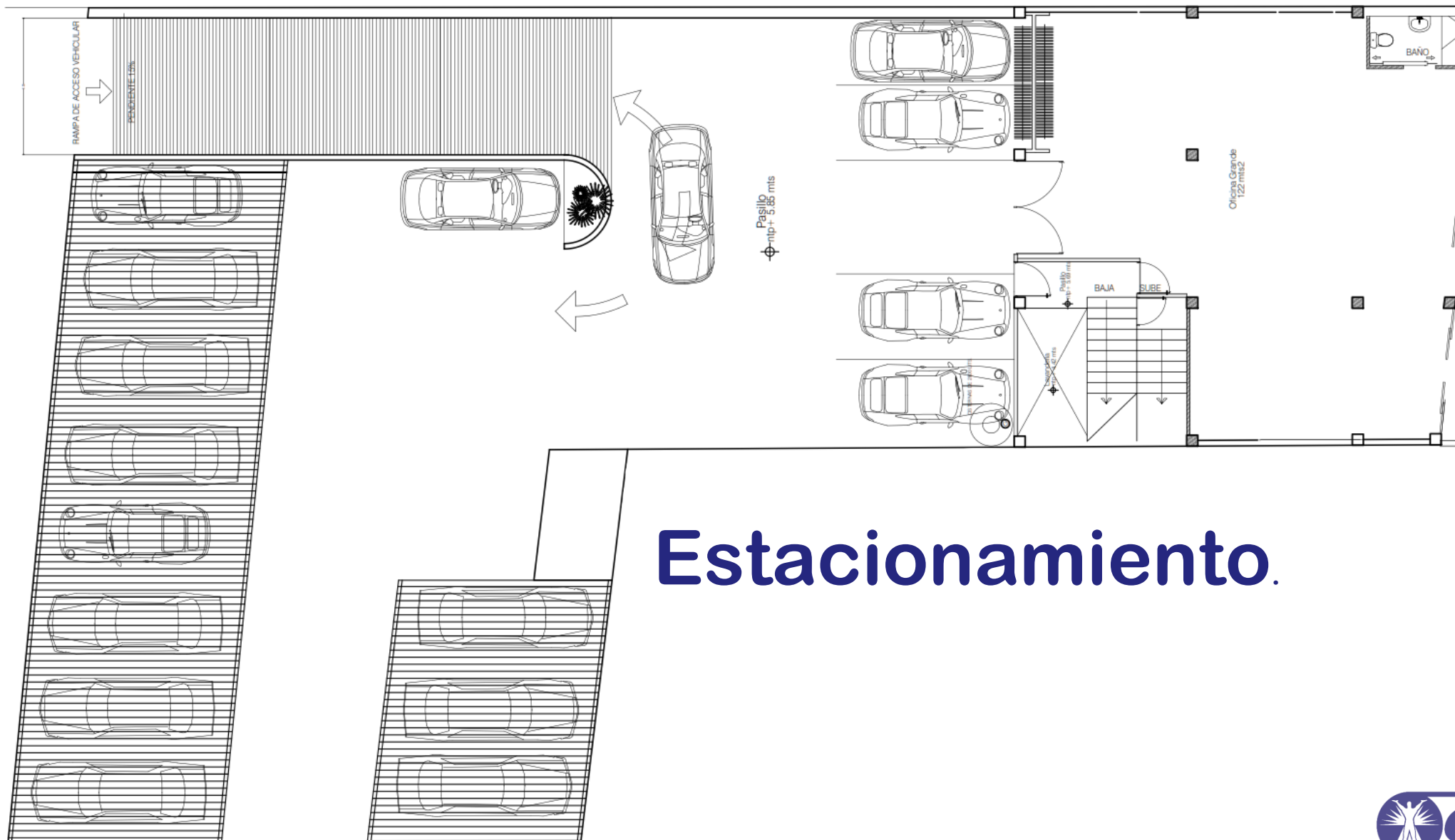


Departamentos.

61.00 m2 y 55.00 m2



Locales y Área de Motocicletas



Estacionamiento.

Contacto.

Contratación:

Lina Calderón Quezada

(314) 305 06 62 

Visita al lugar:

(314) 174 30 00

admon@cdagil.com

www.cdagil.com